

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ

УДК 332.025.1

РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ У ЄВРОПЕЙСЬКОМУ СОЮЗІ: НАПРЯМИ АДАПТАЦІЇ ДЛЯ УКРАЇНИ

Мартин А.Г., д.е.н., доцент,

Національний університет біоресурсів і природокористування України

E-mail: martyn@nubip.edu.ua

Аврамчук Б.О., аспірант,

Національний університет біоресурсів і природокористування України

E-mail: avramchuk.bogdan@gmail.com

У статті проаналізовано основні особливості регулювання діяльності інженерів-землевпорядників в країнах Європейського Союзу. Зокрема досліджено вплив державного регулювання на умови роботи землевпорядників та їхнього обов'язкового ліцензування. Показано вимоги кадастрових інженерів для можливості роботи у сфері землеустрою, а саме: відповідний досвід роботи, мінімальний рівень освіти, умови ліцензування тощо. Проаналізовано види відповідальності за невідповідне виконання кадастрової діяльності та її результатів в європейських країнах та Україні.

Ключові слова: *Європейський Союз, геодезичні роботи, землеустрій, інженер-землевпорядник, кадастр, ліцензування.*

Постановка проблеми.

Гарантування прав на земельну власність та формування сталого землекористування є однією із основ стабільного і процвітаючого суспільства, а також розвитку ринкової економіки. У більшості європейських країн земель-

но-кадастрова діяльність вже давно виокремилась у окремий вид професійної діяльності, що передбачає підготовку надійної та достовірної інформації про земельні ділянки та іншу нерухомість, а також їх використання. У багатьох державах-членах кадастрова діяльність покладається на кваліфікованих та

* Науковий керівник – д.е.н., доц. Мартин А.Г.