
ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ДОПОВНЕННЯ ПЕРЕЛІКУ ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЕКОЛОГО- ТЕХНОЛОГІЧНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ

Й.М. ДОРОШ,

доктор економічних наук, професор, член-кореспондент НААН,
Інститут землекористування НААН України,
e-mail: landukrainenaas@gmail.com

О.С. ДОРОШ,

доктор економічних наук, професор,
Національний університет біоресурсів і природокористування України
e-mail: dorosh_o@nubip.edu.ua

М.П. СТЕЦЮК,

кандидат економічних наук, доцент
Національний авіаційний університет
e-mail: 19570511@ukr.net

Р.А. ХАРИТОНЕНКО,

кандидат економічних наук,
Інституту землекористування НААН України
e-mail: kharytonenkor@gmail.com

Анотація. Визначено потребу в удосконаленні та адаптації існуючих норм із охорони земель, раціонального використання земельних ділянок із законодавчими нормами Європейського Союзу. Вивчено напрацювання науковців, чинне земельне законодавство, інші нормативно-правові акти, що пов'язані із еколого-технологічними обмеженнями. Встановлено, що існуючий «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» затверджений постановами Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821 не передбачає повного переліку обмежень у використанні земель сільськогосподарського призначення, зокрема еколого-технологічних обмежень.

Розглянуто основні обмеження у використанні земель, що передбачені еколого-технологічними групами на орних землях за крутістю схилів. Відзначено, що діючими законодавчими нормами Кодексу України про адміністративні правопорушення у сфері охорони природи, використання природних ресурсів передбачена відповідальність за порушення правил використання земель. Підкреслено, що за відсутності еколого-технологічних обмежень у відомостях Державного земельного кадастру землевласники та землекористувачі нехтують нормами еколого-технологічних обмежень у веденні господарської діяльності на орних

землях та встановлено відсутність механізмів притягнення їх до відповідальності у разі їх порушення. Наведено пропозиції у доповненні постанов Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821 в «Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» еколого-технологічними обмеженнями на орних землях.

Ключові слова: еколого-технологічні обмеження, еколого-технологічні групи, орні землі, обмеження у використанні земельних ділянок, Державний земельний кадастр.

Постановка проблеми.

Отримавши позитивне рішення про надання Україні статусу кандидата на членство у Європейський Союз 23.06.2022 р., країна кандидат на членство потребуватиме масштабних трансформацій у різних її сферах. Одним із напрямків адаптації є існуючі законодавчі норми охорони земель і ґрунтового покриву та оптимізація їх із Ґрунтовою стратегією Європейського Союзу до 2030 р. (EU Soil Strategy for 2030 SWD(2021) 323 final) [1]. В даній стратегії закладено принципи збереження земель для досягнення кліматичної нейтральності, чистої економіки замкнутого циклу та припинення опустелювання і деградації земель. Реалізація згаданих принципів необхідна для подолання втрат біорізноманіття, забезпечення здорової їжі та захисту здоров'я людей [1]. В такому зв'язку використання земель має відбуватися із врахуванням екологічних та технічних обмежень. Під обмеженнями у використанні земель розуміється «покладений обов'язок на власника чи землекористувача земельної ділянки щодо заборонених видів діяльності та обов'язків щодо вчинення певних дій з посиланням на нормативно-правові акти, згідно з якими встановлено обмеження, строк дії обмеження» [2].

Існуючий «Перелік обмежень

щодо використання земель та земельних ділянок» [2,3] затверджений постановами Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821 не передбачає всього переліку обмежень у використанні земель, зокрема еколого-технологічних обмежень на орних землях. Зважаючи на те, що землі сільськогосподарського призначення в Україні за займаною площею та пріоритетністю їх охорони є визначальними в аграрній сфері, то існує потреба у перегляді переліку обмежень у використанні земель сільськогосподарського призначення.

Аналіз останніх наукових досліджень і публікацій.

Вивченню питань пов'язаних із режимоутворюючими об'єктами, обмеженнями у використанні земель та земельних ділянок, їх класифікацією присвячено праці Добряка Д.С., Третьяка А.М., Булигіна С.Ю., Сайка В.Ф., Дороша Й.М., Дорош О.С., Купріянич І.П., Барвінського А.В., Крамарьова О.С. та інших учених [4-8].

Зокрема, Дорош Й.М., Купріянич І.П. обґрунтували потребу формування еколого-технологічних обмежень у використанні земель та їх державної реєстрації. Авторами наведені приклади фрагментів витягів із Державного земельного кадастру

що стосуються заповнення даних еколого-технологічних обмежень у використанні земельних ділянок [6].

Крамарьов О.С. наводить критерії щодо використання земель із врахуванням крутості схилів та заборонених видів діяльності на них та пропозиції щодо оподаткування таких земель. Автор звертає увагу, що існуюча система земельного оподаткування орних земель не має стимулюючої ролі в аспекті ефективного використання земель та впровадження різних систем сівозмін, враховуючи крутизну нахилу земельних ділянок [7].

Дорош Й.М., Барвінський А.В., Харитоненко Р.А., Братінова М.В. на прикладі території водних об'єктів довели, що існуючий «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок», який викладений у постановках Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821, потребує уточнень і доповнень в градації поділу та внесенні інших режимоутворюючих об'єктів, що потребують формування обмежень у використанні земель та земельних ділянок [8].

Розгляду проблем пов'язаних із формуванням та ефективним функціонуванням інституту обмежень у використанні земель й обтяжень прав на земельну ділянку, розкриттю їх теоретико-методологічних основ, обґрунтуванню пропозицій із удосконалення нормативно-методичного забезпечення їх належного функціонування, розкриттю особливостей планування та проектування територіальних обмежень у використанні земель в схемах і проектах землеустрою присвячено наукові праці Дороша Й.М. і Дороша О.С. [9, 10].

Зазначене свідчить про вагомий внесок науковців, які досліджували

питання, пов'язані з обмеженнями при використанні земель, проте еколого-технологічні обмеження залишаються до кінця не вивченими, досі не вирішене питання щодо внесення їх до «Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» постанов Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821.

Метою дослідження є обґрунтування необхідності доповнення до існуючого переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок еколого-технологічних обмежень у використанні земель сільськогосподарського призначення.

Матеріали і методи наукового дослідження.

Для реалізації мети дослідження застосовувались такі методи наукового пізнання: монографічний, аналізу, узагальнення. Завдяки монографічному методу вивчались наукові праці, що мали стосунок до обмежень у використанні земель і земельних ділянок. Методом аналізу здійснювалося вивчення діючих норм земельного законодавства, інших нормативно-правових актів у контексті використанні земель і земельних ділянок. Методом узагальнення обґрунтовано та запропоновано доповнити існуючий «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» еколого-технологічними обмеженнями у використанні земель сільськогосподарського призначення.

Результати дослідження та їх обговорення.

Пунктом «г» статті 111 Земельного кодексу України встановлене обмеження у використанні земель, а

сама: «... умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт». Статтею 47 Закону України «Про охорону земель» встановлено заборону щодо розорювання схилів крутістю понад 7 градусів [11]. На схилах крутістю від 3 до 7 градусів діє заборона на розміщення просапних культур, чорного пару тощо. Такі обмежувальні заходи при використанні земель, земельних ділянок спрямовані на їх охорону від поширення ерозійних процесів, запобігання погіршення якісного стану та стану суміжних земельних ділянок [11].

Обмеження щодо використання орних земель на схилових землях конкретизовані у наказі Державного агентства земельних ресурсів України від 02.10.2013 р. № 396 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь» [12]. У пункті 4.2. «Організація ріллі» згаданого наказу зазначено – «Орні землі рекомендується поділяти на три технологічні групи» [12]. На основі технологічних груп визначено рекомендації щодо обмежень у використанні орних земель. До I технологічної групи орних земель відносяться не еродовані і слабо еродовані рівнинні ділянки і ділянки на схилах до 3 градусів, технологічно придатні для вирощування просапних культур. У межах I технологічної групи орних земель виділяють дві підгрупи 1а та 1б. У межах підгрупи 1а, до якої входять орні землі, розташовані на схилах крутістю до 1 градуса. Через найнижчий рівень ерозійної небезпеки відсутні будь-які обмеження щодо напрямку обробітку ґрунту й посі-

ву сільськогосподарських культур. Ця підгрупа земель потребує тільки полезахисної меліорації та захисту від дефляції. У межах підгрупи 1б, розташовані орні землі на схилах крутістю від 1 до 3 градусів. В даній підгрупі встановлюються обмеження щодо напрямку обробітку ґрунту й посіву сільськогосподарських культур. На орних землях цієї підгрупи обов'язковий обробіток ґрунту й посів сільськогосподарських культур повинен проводитися поперек схилів або контурно з допустимим ухилом до горизонталей місцевості. «На таких землях поля сівозмін поздовжніми сторонами і лісосмугами на них розміщуються поперек схилу або контурно» [4,5,12].

До II технологічної групи орних земель відносяться переважно середньозмиті, частково слабо і сильно змиті ґрунти на схилах крутістю від 3 до 5 градусів. Для диференціації щільності протиерозійних заходів, у тому числі і агротехнічних, на землях підгрупи II а на схилах крутістю від 3 до 4 градусів розміщують зерно-трав'яні сівозміни, а на землях підгрупи II б на схилах крутістю від 4 до 5 градусів розміщують травопільні ґрунтозахисні сівозміни [4,5,12].

До III технологічної групи відносяться орні землі, розміщені на схилах крутістю понад 5 градусів. Землі третьої технологічної групи виключаються зі складу орних земель і підлягають суцільному залуженню з подальшим їх використанням під сіножаті. Господарське використання таких земель є екологічно небезпечним та економічно неефективним. «Ці землі виключаються з інтенсивного використання, підлягають консервації з наступною трансформацією їх у природні кормові угіддя

або лісові насадження» [4,5,12]. Такі землі доцільно використовувати для тривалого «залуження бобово-злаковими сумішами з польовим періодом 5-6 років» [4,5,12]. Тобто за набором рослин агрофітоценоз повинен максимально наближатись до природного, що притаманний для даної території.

В науковій літературі застосовуються поняття «технологічні групи», «еколого-технологічні групи». Науковці Інституту землеробства УААН запровадили поняття «еколого-технологічні обмеження» (2002), в сутність якого закладено поділ орних земель на еколого-технологічні групи [4]. Орні землі за своїми якісними властивостями є обмеженим природним ресурсом для вирощування сільськогосподарських культур і, тим самим, потребують створення умов бездефіцитного балансу поживних речовин та ефективних заходів щодо захисту земель від ерозійних процесів. Технологічні обмеження трактуються як певні виробничі процеси та відповідна сукупність технологічних заходів під час обробітку орних земель.

Доповнюючим обмеженням в еколого-технологічних групах є «нормативи оптимального співвідношення культур у сівозмінах в різних природно-сільськогосподарських регіонах» [13] затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2010 р. № 164.

Чинними законодавчими нормами Кодексу України про адміністративні правопорушення (глава 7) у сфері охорони природи, використання природних ресурсів передбачена відповідальність за: статтею 52 «Псування і забруднення сільськогосподарських та інших земель», статтею 53 «Порушення правил використання земель»,

статтею 55 «Порушення правил землеустрою» [14].

Таким чином, чинними нормативно-правовими актами передбачені еколого-технологічні обмеження щодо використання орних земель, а також відповідальність за порушення відповідних норм. Разом із тим еколого-технологічні обмеження відсутні у «Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» [2,3] в редакції постанов Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821. Як, наслідок, еколого-технологічні обмеження не містяться у документації із землеустрою, не вносяться до даних Державного земельного кадастру, а відтак відсутній контроль щодо використання орних земель на земельних ділянках за різною крутістю схилів. Така тенденція не сприяє раціоналізації землекористування й унеможливорює притягнути до відповідальності власників землі та землекористувачів за недотримання в практиці господарської діяльності на орних землях відповідних норм.

Оскільки еколого-технологічні обмеження за своїм змістом не відносяться до відповідних зон обмежень, які передбачені статтями 112-115 Земельного кодексу України, пропонуємо віднести їх до групи 06 «Інше обмеження» [2,3,15]. На підставі проведеного дослідження пропонуємо доповнити існуючий у постановках Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821 «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» наступним змістом (табл. 1).

Характеристику обмежень у використанні орних земель у розрізі запропонованого переліку еколого-технологічних обмежень наведено в таблиці 2.

Табл. 1. Додатковий перелік еколого-технологічних обмежень що стосуються орних земель, які запропоновано ввести до «Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» згідно постанов Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821

Код	Назва
06	Інші обмеження
06.07	Еколого-технологічні обмеження на орних землях
06.07.1	Еколого-технологічні обмеження на орних землях крутістю схилів від 0 до 3 градусів
06.07.2	Еколого-технологічні обмеження на орних землях крутістю схилів від 3 до 5 градусів
06.07.3	Еколого-технологічні обмеження на орних землях крутістю схилів понад 5°

Висновки та пропозиції.

Тенденція обмеження дій власників землі та землекористувачів із врахуванням вимог екологічної безпеки у сільськогосподарському землекористуванні має постійно посилюватися в напрямку удосконалення діючих нормативно-правових актів. Це має безпосередній стосунок до обмежень у використанні земель, земельних ділянок як засобу збереження земель та ґрунтів. В якості пріоритету досліджень акцентовано увагу на розширенні переліку еколого-технологічних обмежень що стосуються орних земель для чого запропоновано ввести зміни до «Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок».

Табл. 2. Характеристика обмежень у використанні орних земель у розрізі переліку еколого-технологічних обмежень додатково запропонованих до «Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» згідно постанов Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821

Код	Назва	Характеристика обмеження у використанні орних земель
06	Інші обмеження	—
06.07	Еколого-технологічні обмеження на орних землях	—
06.07.1	Еколого-технологічні обмеження на орних землях крутістю схилів від 0 до 3 градусів	- на схилах крутістю до 1 градуса відсутні будь-які обмеження щодо напрямку обробітку ґрунту й посіву сільськогосподарських культур. - на схилах крутістю від 1 до 3 градусів встановлюються обмеження щодо напрямку обробітку ґрунту й посіву сільськогосподарських культур поперек схилів або контурно з допустимим ухилом до горизонталей місцевості.
06.07.2	Еколого-технологічні обмеження на орних землях крутістю схилів від 3 до 5 градусів	- на схилах крутістю від 3 до 5 градусів забороняється розміщення чорного пару, просапних культур (технічні, овочеві, баштанні, кормові коренеплоди, картопля) та інших ерозійно нестійких культур. - на схилах крутістю від 3 до 4 градусів розміщують зерно-трав'яні сівозміни. - на схилах крутістю від 4 до 5 градусів розміщують травопільні ґрунтозахисні сівозміни.
06.07.3	Еколого-технологічні обмеження на орних землях крутістю схилів понад 5 градусів	- виключаються зі складу орних земель і підлягають суцільному залуженню з подальшим їх використанням під сіножаті. - схили крутістю понад 7 градусів забороняється розорювати, виключаються з інтенсивного використання, підлягають залуженню та виведенню з орних земель і трансформації їх у природні кормові угіддя або лісові насадження.

Сформовано на основі джерел [2,3,4,5,9,10,11,12]

них ділянок» [2,3] згідно постанов Кабінету Міністрів України № 1051 та № 821. Зокрема, до групи 06 «Інше обмеження» - «Еколого-технологічні обмеження на орних землях» з відповідним їх поділом на еколого-технологічні групи за крутістю схилів «від 0 до 3 градусів» «від 3 до 5 градусів» «понад 5 градусів», що передбачають відповідні обмеження у використанні орних земель. Також наведена характеристика обмежень у використанні орних земель у розрізі запропонованого переліку еколого-технологічних обмежень.

Список використаної літератури

1. CEU Soil Strategy for 2030. Reaping the benefits of healthy soils for people, food, nature and climate. Brussels, 17.11.2021 European Commission (2021) 699 final. URL: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52021DC0699>
2. Постанова Кабінету України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-61 до Порядку)» № 1051 в редакції 14.05.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#Text>
3. Постанова Кабінету України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» № 821 від 28.07.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n402>
4. Сайко В.Ф., Бойко П.І. Сівозміни у землеробстві України. Аграрна наука, Київ, 2002. 148 с.
5. Булигін С.Ю., Бураков В.І., Котова М.М. Проектування ґрунтозахисних та меліоративних заходів в агроландшафтах. НАУ, Київ, 2004. 114 с.
6. Дорош Й.М., Купріянич І.П. Окремі аспекти формування та державної реєстрації еколого-технологічних обмежень у використанні земель. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель №1. 2017. С. 13-20. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2017.01.013>
7. Крамарьов О. С. Контурно-меліоративне землевикористання, як фактор оподаткування з урахуванням досвіду ЄС. Ефективна економіка. 2018. № 7. URL: <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=6451>
8. Дорош Й.М., Барвінський А.В., Харитоненко Р.А., Братінова М.В. Наукові підходи щодо формування класифікації режимоутворюючих об'єктів та обмежень (на прикладі території водних об'єктів). Землеустрій, кадастр і моніторинг земель №4. 2021. С. 47-56. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2021.04.05>
9. Дорош Й.М., Дорош О.С. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки: [монографія] Херсон: Грінь Д.С., 2016. 656 с.
10. Дорош Й.М., Дорош О.С. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні: [навчальний посібник]. Херсон: Грінь Д.С., 2017. 650 с.
11. Закон України «Про охорону земель» Редакція від 10.07.2022 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
12. Наказ Державного агентства земельних ресурсів України від 02.10.2013 р. № 396 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0396821-13#Text>
13. Постанова Кабінету України «Про затвердження нормативів оптимального співвідношення культур у сівозмінах в різних природно-сільськогосподарських регіонах» № 164 від 11.02.2010 р.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/164-2010-%D0%BF#Text>

14. Кодекс України про адміністративні правопорушення 8073-X Редакція від 16.07.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text>
15. Земельний кодекс України. Редакція від 07.04.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

References

1. CEU Soil Strategy for 2030. Reaping the benefits of healthy soils for people, food, nature and climate. Brussels, 17.11.2021 European Commission (2021) 699 final. Available at : <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52021DC0699>
2. Постанова Кабінету України «Pro zatverdzhennia Poriadku vedennia Derzhavnogo zemelnogo kadastru (dodatky 2-61 do Poriadku)». 1051 v redaktsii 14.05.2022 r. Available at : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#Text>
3. Постанова Кабінету України «Pro vnesennia zmin do deiakykh aktiv Kabinetu Ministriv Ukrainy» № 821 vid 28.07.2021 r. Available at : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n402>
4. Saiko V.F., Boiko P.I. (2002). Sivozminy u zemlerobstvi Ukrainy. [Crop rotations in agriculture of Ukraine]. Ahrarna nauka, Kyiv, 148.
5. Bulyhin S.Iu., Burakov V.I., Kotova M.M. (2004) Proektuvannia hruntozakhysnykh ta melioratyvnykh zakhodiv v ahrolandshaftakh. [Design of soil protection and melioration measures in agricultural landscapes]. NAU, Kyiv, 114.
6. Dorosh Y.M., Kupriianchuk I.P. (2017). Okremi aspekty formuvannia ta derzhavnoi reiestratsii ekolooho-tekhnologichnykh obmezhen u vykorystanni zemel. [Separate aspects of formation and state registration of ecological and technological restrictions on land use]. Zemleustrii, kadastr i monitorynh zemel 1. 13-20. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2017.01.013>
7. Kramarov O.S. (2018). Konturno-melioratyvne zemlevykorystannia, yak faktor opodatkovannia z urakhuvanniam dosvidu YeS. [Contour-ameliorative land use as a factor of taxation taking into account the experience of the EU]. Efektyvna ekonomika. 7. Available at : <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=6451>
8. Dorosh Y.M., Barvynskiy A.V., Kharytonenko R.A., Bratinova M.V. (2021). Naukovi pidkhody shchodo formuvannia klasyfikatsii rehymoutvoruiuchykh ob'ektiv ta obmezhen (na prykladi terytorii vodnykh ob'ektiv). [Scientific approaches to the formation of the classification of regime-forming objects and restrictions (on the example of the territories of water bodies)]. Zemleustrii, kadastr i monitorynh zemel 4. 47-56. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2021.04.05>
9. Dorosh Y.M., Dorosh O.S. (2016). Teoretyko-metodolohichni zasady formuvannia obmezhen u vykorystanni zemel ta obtiazhen prav na zemelni dilianky: monohrafiia. [Theoretical and methodological principles of the formation of restrictions on the use of land and encumbrances of rights to land plots] Kherson: Hrin D.S. 656.
10. Dorosh Y.M., Dorosh O.S. (2017). Formuvannia obmezhen ta obtiazhen u zemlekorystuvanni: navchalnyi posibnyk. [Formation of restrictions and encumbrances in land use]. Kherson: Hrin D.S. 650.
11. Zakon Ukrainy «Pro okhoronu zemel» Redaktsiia vid 10.07.2022 r. № 962-IV. Available at : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
12. Nakaz Derzhavnogo ahentstva zemelnykh resursiv Ukrainy vid 02.10.2013 r. № 396 «Pro zatverdzhennia Metodichnykh rekomendatsii shchodo rozroblennia

- proektiv zemleustroiui, shcho zabezpechuiut ekolooho-ekonomichne obgruntuvannia sivozminy ta vporiadkuvannia uhid». Available at : <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0396821-13#Text>
13. Postanova Kabinetu Ukrainy «Pro zatverdzhennia normatyviv optimalnoho spivvidnoshennia kultur u sivozminakh v riznykh pryrodno-silskohospodarskykh rehionakh» № 164 vid 11.02.2010 r. Available at : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/164-2010-%D0%BF#Text>
14. Kodeks Ukrainy pro administratyvni pravoporushennia 8073-X Redaktsiia vid 16.07.2022 r. Available at : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text>
15. Zemelnyi kodeks Ukrainy. Redaktsiia vid 07.04.2022 r. Available at : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
-

Dorosh Y., Dorosh O., Stetsiuk M., Kharytonenko R.

JUSTIFICATION OF THE NEED TO SUPPLEMENT THE LIST OF LIMITATIONS REGARDING THE USE OF LANDS AND LAND PLOTS BY ENVIRONMENTAL AND TECHNOLOGICAL LIMITATIONS

LAND MANAGEMENT, CADASTRE AND LAND MONITORING 3'22: 18-26

<http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2022.03.02>

Abstract. *The need for improvement and adaptation of the existing norms for land protection, rational use of land plots with the legislative norms of the European Union has been identified. The work of scientists, current land legislation, other legal acts related to ecological and technological restrictions have been studied. It was established that the existing "List of restrictions on the use of land and land plots" approved by resolutions of the Cabinet of Ministers of Ukraine No. 1051 and No. 821 does not provide for a complete list of restrictions on the use of agricultural land, in particular ecological and technological restrictions.*

Also, the main restrictions on the use of land, provided by ecological and technological groups on arable land based on the steepness of the slopes, were considered. It was noted that the current legislative norms of the Code of Ukraine on administrative offenses in the field of nature protection and use of natural resources provide for liability for violations of land use rules. It is emphasized that in the absence of ecological and technological restrictions in the information of the State Land Cadastre, landowners and land users neglect the norms of ecological and technological restrictions in conducting economic activities on arable land, and it is established that there are no mechanisms for holding them accountable in case of their violation. Proposals are presented in addition to resolutions of the Cabinet of Ministers of Ukraine No. 1051 and No. 821 in the "List of restrictions on the use of land and land plots" with ecological and technological restrictions on arable land.

Keywords: *ecological-technological restrictions, ecological-technological groups, arable land, restrictions on the use of land plots, State Land Cadastre.*
