

РЕЦЕНЗІЯ на статтю

аспіранта факультету землевпорядкування

Назаренка Володимира Анатолійовича

тему «УРБАНІЗАЦІЯ В СУЧАСНИХ УМОВАХ: ЕКОНОМІЧНИЙ АСПЕКТ НА ПРИКЛАДІ МІСТА КИЄВА»

Тема статті, представлено на рецензію є безперечно актуальною. Автор статті Назаренко В.А. розглядає тему, яка на сьогодні становить значний інтерес, т.я. урбанізація, міста та міські території, що інтенсивно розвиваються. Сьогодні урбанізація - це важливий фактор розвитку економіки міста та держави у цілому, котрий диктує певною мірою, хоча і не напругу, шлях розвитку мікро- та макроекономіки регіонів, що в умовах глобалізації може відігравати значну роль. Автор вказує, що не можна виключати з поля зору і питання розвитку приміських зон, індустріалізацію, пост-індустріалізацію, екологічні проблеми та питання подальшого існування та розвитку сільськогосподарських регіонів, які межують з урбаністичним центрами (міськими агломераціями).

Автор статті відзначає, що основною із особливостей дослідження стану речей в Україні і місті Києві є розвиток ринку землі, проблеми із забудовою і неефективне землекористування, а також відсутність довгострокового планування з чіткими планами забудови і дотриманням нормативних документів та законодавчих актів у повній мірі. Для кращого розуміння та аналізу даних, як вважає автор, доцільно розробити загальну теоретичну концепцію містопланування в сучасних умовах, базуючись на закордонному досвіді та на існуючих дослідженнях та напрацюваннях в Україні.

Як свідчить обширний список наведених джерел інформації, які були використані автором при написанні статті, Назаренко В.А. вивчив та проаналізував як статистичні дані по розвитку столиці і інших регіонів, їх економіки, екології тощо, так і праці вітчизняних та іноземних авторів.

У статті наведено ряд даних, які становлять інтерес для науковців та є основою для побудови моделі розвитку міста, а саме: інформація про

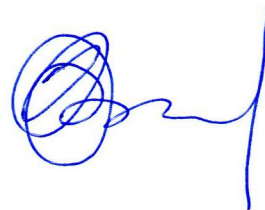
кількість суб'єктів господарювання та їх розподіл за районами столиці, соціально-економічні показники розвитку столиці. Також представлено вплив господарювання та урбанізації та екологічні показники - загальна кількість викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря м. Києва, а також основні джерела такого забруднення.

За даними спостережень і порівнянням з аналогічними даними інших європейських столиць за останні десять років стан здоров'я населення Києва погіршився. Також місто Київ має нижчі показники економічного розвитку і доходів населення, ніж Європейські столиці. Всі ці дані необхідно врахувати в подальшому, при більш детальному розгляді економіки урбанізації по місту Києву, а також по Україні.

Назаренко В.А досліджуючи процес урбанізації звертає увагу на розвиток ринку нерухомості, адже урбанізація пов'язана зі збільшенням чисельності населення і переселенням людей із периферії до урбаністичного центру - міст та приміських зон. Окрім того, як зазначає автор, створюються і розвиваються нові підприємства, навколо яких збільшується необхідності у організації сфери обслуговування.

Враховуючи актуальність теми дослідження, змістовність та високий науковий рівень рукопис статті аспіранта факультету землевпорядкування кафедри землевпорядного проектування НАЗАРЕНКА В.А. тему «УРБАНІЗАЦІЯ В СУЧАСНИХ УМОВАХ: ЕКОНОМІЧНИЙ АСПЕКТ НА ПРИКЛАДІ МІСТА КИЄВА» рекомендується до видання у журналі «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель»

Завідувач кафедри землевпорядного проектування Національного університету біоресурсів і природокористування України, доктор економічних наук, доцент



А.Г. Мартин