

ЕКОНОМІКА. УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ

УДК 332.3

<https://doi.org/10.31548/10.31548/zemleustriy2021.02.01>

АНАЛІЗ ЧИННОГО КЛАСИФІКАТОРА ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЙОГО УДОСКОНАЛЕННЯ

ДОРОШ Й.М., д.е.н., член-кореспондент НААН

E-mail: landukrainenaas@gmail.com

Барвінський А.В., к.с.н.

E-mail: barv@ukr.net

ІБАТУЛЛІН Ш.І., д.е.н., проф., академік НААН

E-mail: shamilibatullin@gmail.com

ДОРОША.Й., PhD з економіки

E-mail: doroshandriy1@gmail.com

Інститут землекористування НААН України

ДОРОШ О.С., д.е.н., проф.,

E-mail: dorosholgas@ukr.net

Національний університет біоресурсів і природокористування України,
м. Київ

Анотація. Проведено аналіз чинної Класифікації видів цільового призначення земель. Встановлено, що існуюча 2-рівнева Класифікація не відповідає сучасним вимогам здійснення моніторингу земельних відносин та нормам чинного земельного законодавства. Запропоновано структуру та зміст 4-рівневого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, який дозволяє більш детально визначити спосіб дозволеного використання земель.

Встановлено, що чинний класифікатор не розмежовує форму господарювання та вид використання земельних ділянок. Дана проблематика особливо проявляється на прикладі сільськогосподарських земель, у випадку яких цільові призначення саме вказують на форму господарювання землевласника та землекористування, а не регулюють безпосереднє використання земельної ділянки. Запропонований 4-рівневий класифікатор здатний розмежувати форму господарювання та вид використання земельних ділянок.

При формуванні цього класифікатора враховані принципи комплексності, системності, вичерпності, ієрархічності та законності; вимоги автоматизо-

ваних технологій ведення Державного земельного кадастру та дистанційних методів моніторингу земель, застосовано комплексний та системний методичні підходи з дотриманням норм чинного вітчизняного земельного законодавства і відповідних підзаконних актів; принципи відкритості та технологічності, а також враховано рекомендації міжнародних організацій.

Ключові слова: сільськогосподарські землі, класифікатор, класи, види цільового призначення земельних ділянок.

Постановка проблеми.

Реформування земельних відносин, процеси децентралізації влади, формування об'єднаних територіальних громад у сільській місцевості, підготовка до запровадження ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення та відповідні зміни в земельному законодавстві потребують розробки сучасних класифікаційних систем, які відповідали б вимогам сьогодення. Передусім, це стосується запровадження ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення зважаючи на те, що земельні ділянки будуть здаватись в оренду, викуплятись, продаватись, заставлятись, вноситись в статутний капітал тощо, то такі операції мають будуватись «...лише на правовій основі, яку, як засвідчує практика, нам потрібно розвивати і вдосконалювати [6, с. 20]. Ці системи мають формуватись на основі оновлених науково-методичних підходів із врахування автоматизації технологічних процесів ведення державного земельного кадастру і широкого використання дистанційних методів моніторингу земель. До того ж у процесі побудови класифікаторів мають враховуватись такі визначальні принципи як: «...законність, ... відкритість, ... технологічність, ... і гармонізованість із міжнародними нормами» [1, с. 60-61].

Аналіз останніх наукових досліджень і публікацій.

Науково-методичні засади стосовно класифікації земель розкриті в працях Д.І. Бабміндри, А.В. Барвінського, Д.С. Добряка, Й.М. Дороша, О.С. Дорош, О.П. Канаша, О.С. Помелова, І.А. Розумного та інших [1; 3-6], однак динамічні процеси в сфері земельних відносин вимагають їхнього удосконалення і розробки нових методичних підходів до формування сучасних класифікацій, особливо земель сільськогосподарського призначення.

Мета статті – провести аналіз чинної Класифікації видів цільового призначення земель, обґрунтувати пропозиції щодо структури та змісту оновленого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок на прикладі сільськогосподарських земель.

Виклад основного матеріалу

Аналіз існуючої наразі дворівневої (розділ, підрозділ) Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 р. №548 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012 р., Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житло-

во-комунального господарства №287 від 12.11.2015 р., Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №261 від 23.05.2017 р., свідчить про її неповну відповідність чинному земельному законодавству України.

Насамперед, мова йде про те, що в цій Класифікації, зокрема стосовно земель сільськогосподарського призначення, ніяк неврахована норма Статті 26 Земельного кодексу України щодо використання земельних ділянок з меліоративними системами (табл. 1).

А саме меліоровані сільськогосподарські землі здатні забезпечити сталий розвиток аграрного виробництва в умовах глобальних кліматичних змін, що є актуальною проблемою не тільки на національному, а й світовому рівні. Через це облік площ

меліорованих земель має практичне значення як з позицій розробки та обґрунтування заходів щодо відтворення продуктивності степових агроландшафтів, в ґрунтовому покриві яких домінують чорноземи, так і – здійснення державного контролю за їх використанням та охороною.

Крім того, в даній Класифікації відсутня чіткість щодо розподілу земель сільськогосподарського призначення за трьома основними напрямками використання, закріпленими нормою частини 1 Статті 22 ЗКУ, згідно з якою «Землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані 1) для виробництва сільськогосподарської продукції, 2) здійснення сільсько-господарської науково-дослідної та навчальної діяльності, 3) розміщення відповідної

Таблиця 1. Класифікація видів цільового призначення земель (фрагмент)

Код КВЦПЗ		Назва
Розділ	Підрозділ	
01		Землі сільськогосподарського призначення
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
	01.02	Для ведення фермерського господарства
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства
	01.05	Для індивідуального садівництва
	01.06	Для колективного садівництва
	01.07	Для городництва
	01.08	Для сінокошіння і випасання худоби
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

*Класифікація, затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 р. №548 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012 р., Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №287 від 12.11.2015 р., Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №261 від 23.05.2017 р.

виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей» [2]. Вони просто «розчинені» в переліку підрозділів земель досліджуваної категорії.

Це в свою чергу унеможливило чітке (однозначне) визначення цільового призначення земельних ділянок. Наприклад, згідно з чинною Класифікацією землі колективного садівництва (код 01.06) можуть використовуватись або для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), або для дослідних і навчальних цілей (01.09), оскільки згідно з частиною 3 Статті 35 ЗКУ «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодкових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо» [2]. Відповідно до Статті 33 ЗКУ «Земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства (01.03), можуть передаватися громадянами у користування юридичним особам України і використовуватися ними для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), фермерського господарства (01.02) без зміни цільового призначення цих земельних ділянок» [1].

Що ж стосується підрозділів 01.13 та 01.14, то їхнє конкретне цільове призначення визначити взагалі неможливо, що створює передумови для зловживань в сфері регулювання земельних відносин.

Зазначені недоліки є суттєвою перешкодою при здійсненні моніторингу земельних відносин, що є основою як планування, так і реалізації відповідних заходів щодо раціонального використання та охорони земель зокрема та забезпечення сталого розвитку сільських територій взагалі.

На нашу думку, реальним механізмом усунення зазначених недоліків в досліджуваній сфері є запровадження 4-рівневого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ), фрагмент якого стосовно земель сільськогосподарського призначення, представлений у вигляді таблиці 2.

Зважаючи на визначення земель сільськогосподарського призначення, наведене в частині 1 Статті 22 ЗКУ, на 2-му рівні КВЦПЗ «Основне цільове призначення» під кодом 01.01 зазначено «Для виробництва сільськогосподарської продукції», 01.02 – «Для здійснення сільсько-господарської науково-дослідної та навчальної діяльності», 01.03 – «Для розміщення виробничої інфраструктури».

Додатково під кодом 01.04 зазначено «Землі запасу», оскільки згідно з частиною другою Статті 19 ЗКУ «Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі» [2].

В межах «Основного цільового призначення» під кодом 01.01 «Для виробництва сільськогосподарської продукції» виділені «Класи цільового призначення» (3-й рівень КВЦПЗ) з врахуванням норм, викладених в таких статтях ЗКУ [1]: 01.01.01 – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пункти «а» і «б» частини третьої Статті 22, Стаття 24); 01.01.02 – Для ведення фермерського господарства (пункт «а» частини третьої Статті 22, Стаття 31); 01.01.03 – Для ведення особистого селянського господарства (пункт «а» частини третьої Статті 22, Стаття 33); 01.01.04 – Для ведення підсобного сільського господарства (пункт «г» частини третьої Статті 22, Стаття 37); 01.01.05 – Для садівництва (пункт «а» частини третьої Статті 22,

Стаття 35); 01.01.06 – Для городництва (пункт «а» частини третьої Статті 22, Стаття 36); 01.01.07 – Для сінокосіння і випасання худоби (пункт «а» частини третьої Статті 22, Стаття 34);

під кодом 01.02 – «Для здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності»: 01.02.01 – Для дослідних і навчальних цілей (пункт «в» частини третьої Статті 22); 01.02.02 – Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства (пункт «в» частини третьої Статті 22); 01.02.03 – Для розміщення інфраструктури наукових установ і навчальних закладів (виділено додатково з метою збереження цілісності і забезпечення ефективного використання земельно-майнового комплексу зазначених установ і закладів);

під кодом 01.03 – «Для розміщення виробничої інфраструктури»: 01.03.01 – Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільсько-господарської продукції (пункт «г» частини третьої Статті 22); 01.03.02 – Для розміщення господарських будівель і дворів (пункт «б» частини другої Статті 22).

В межах кожного «Класу цільового призначення» виділені «Види цільового призначення» (4-й рівень КВЦПЗ), що передбачають дозволені (незаборонені) види господарської діяльності відповідно до Статті 111 ЗКУ.

Зокрема, частиною другою цієї Статті передбачено, що «Законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами, договором, рішенням суду можуть бути встановлені такі обмеження у використанні земель: а) умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків; б) заборона на провадження окремих видів діяльності; в) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту; г) умова здійсни-

ти будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги; г) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт; д) умови надавати право полювання, вилову риби, збирання дикорослих рослин на своїй земельній ділянці в установлений час і в установленому порядку; е) обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг» [2].

Також важливо зазначити, що запропонований класифікатор, який класифікує цільове призначення за чотирма рівнями чітко розмежує форму господарювання та вид використання земель, які в чинному класифікаторі не розмежовані. Це стосується в першу чергу сільськогосподарських земель, де наявні наступні види цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення фермерського господарства, для ведення особистого селянського господарства, для ведення підсобного сільського господарства. Але дані цільові призначення не визначають, як саме використовуються земельні ділянки, а лише вказують на форму господарювання власника чи користувача. Відповідно запропонованих класифікатор здатний вирішити дану проблему.

Необхідно зазначити, що за наведеною вище методикою можуть бути структуровані землі інших 8-ми категорій, безумовно, зважаючи на особливості їхнього правового режиму використання та історично сформованого фактичного стану.

Висновки.

Для забезпечення вичерпного та всеосяжного характеру щодо визначення усіх дозволених способів використання земельних ділянок в межах сільськогосподарських територій при

Таблиця 2. Класифікагор видів цільового призначення земельних ділянок

Категорія земель	Основне цільове призначення			Клас цільового призначення			Вид цільового призначення		
	Код	Назва	Код	Назва	Код	Назва	Код	Назва	
	2	3	4	5	6	7			
01	01.01	Для виробництва сільськогосподарської продукції	01.01.01	Землі сільськогосподарського призначення			01.01.01.01	Для вирощування зернових, зернобобових та кормових культур в сівозмінах	
							01.01.01.02	Для вирощування картоплі, технічних та овоче-багаторічних культур у відкритому ґрунті	
							01.01.01.03	Для вирощування плодкових дерев	
							01.01.01.04	Для вирощування винограду (виноградники)	
							01.01.01.05	Для вирощування хмелю (плантації хмелю)	
							01.01.01.06	Для вирощування ягідних культур	
							01.01.01.07	Для вирощування органічної рослинницької продукції	
							01.01.02.01	Для вирощування зернових, зернобобових та кормових культур в сівозмінах	
							01.01.02.02	Для вирощування картоплі, технічних та овоче-багаторічних культур у відкритому ґрунті	
							01.01.02.03	Для вирощування плодкових дерев	
							01.01.02.04	Для вирощування винограду (виноградники)	
							01.01.02.05	Для вирощування хмелю(плантації хмелю)	
							01.01.02.06	Для вирощування ягідних культур	
							01.01.02.07	Для вирощування органічної рослинницької продукції	
			01.01.03.01	Для вирощування зернових, зернобобових та кормових культур в сівозмінах					
			01.01.03.02	Для вирощування картоплі, технічних та овоче-багаторічних культур у відкритому ґрунті					
			01.01.03.03	Для вирощування плодкових дерев					
			01.01.03.04	Для вирощування винограду (виноградники)					
			01.01.03.05	Для вирощування хмелю (плантації хмелю)					
			01.01.03.06	Для вирощування ягідних культур					
			01.01.03	Для ведення особистого селянського господарства					

01	Для здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності	01.02.01	Для здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності	Для ведення підсобного сільського господарства	01.01.04.01	Для вирощування зернових, зернобобових та кормових культур в сіво-змінах
					01.01.04.02	Для вирощування картоплі, технічних та оwoче-баштанних культур
					01.01.04.03	Для вирощування плодovих дерев
					01.01.04.04	Для вирощування винограду (виноградники)
					01.01.04.05	Для вирощування хмелю (плантації хмелю)
					01.01.04.06	Для вирощування ягідних культур
					01.01.05.01	Для індивідуального садівництва
					01.01.05.02	Для колективного садівництва
					01.01.05.03	Для вирощування декоративних багаторічних насаджень
					01.01.05.04	Для вирощування розсади плодovих культур
					01.01.05.05	Для вирощування розсади декоративних культур
					01.01.06.01	Для вирощування картоплі та оwoче-баштанних культур
					01.01.06.02	Для вирощування трав'янистих ягідних культур
01.01.07	Для сінокосіння і випасання худоби	Для організації сінокосів				
01	Для здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності	01.02.01	Для дослідних і навчальних цілей	Для ведення підсобного сільського господарства	01.01.08.02	Для організації пасовищ
					01.02.01.01	Для організації агротехнічних польових дослідів
					01.02.01.02	Для організації сортовипробувальних польових дослідів
					01.02.01.03	Для розміщення насінневих ділянок (для розмноження насіння сільськогосподарських культур)
					01.02.02.01	Для організації демонстраційних полігонів
					01.02.03.01	Для розміщення адміністративних будівель та споруд
					01.02.03.02	Для розміщення громадських будівель та споруд
					01.02.03.03	Для розміщення виробничих будівель та споруд
					01.02.03.04	Для розміщення інженерної інфраструктури
					01.02.03.05	Для обладнання місць збору, утилізації та знищення біологічних відходів

01	01.03	Для розміщення виробничої інфраструктури	01.03.01	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	01.03.01.01	Для розміщення будівель та споруд
				01.03.01.02	Для розміщення систем, мереж, ліній, служб	
				01.03.01.03	Для розміщення складських приміщень, сховищ	
				01.03.01.04	Для розміщення залив, площадок, павільйонів	
				01.03.01.05	Для розміщення транспорту, під'їзних та внутрішніх шляхів	
				01.03.02.01	Для розміщення будівель і споруд для зберігання та переробки сільськогосподарської продукції	
				01.03.02.02	Для розміщення будівель і споруд для вирощування культур в закритому ґрунті	
				01.03.02.03	Для розміщення будівель та споруд для приготування та зберігання кормів для сільськогосподарських тварин	
				01.03.02.04	Для розміщення будівель і споруд для зберігання та обслуговування сільськогосподарської техніки	
				01.03.02.05	Для розміщення будівель і споруд для зберігання мінеральних добрив та пестицидів	
				01.03.02.06	Для розміщення споруд для приготування та зберігання органічних добрив	
				01.03.02.07	Для розміщення будівель, споруд для утримання та розведення ВРХ	
				01.03.02.08	Для розміщення будівель і споруд для утримання та розведення свиней	
				01.03.02.09	Для розміщення будівель і споруд для утримання та розведення овець	
				01.03.02.10	Для розміщення будівель і споруд для утримання та розведення кіз	
				01.03.02.11	Для розміщення будівель і споруд для утримання та розведення коней	
				01.03.02.12	Для розміщення будівель і споруд для утримання та розведення кролів	
				01.03.02.13	Для розміщення будівель і споруд для утримання та розведення птиці	
				01.03.02.14	Для розміщення будівель і споруд для утримання та розведення хутрових звірів	
				01.03.02.15	Для розміщення будівель і споруд для утримання та розведення бджіл	
01.03.02.16	Для розміщення під'їзних та внутрішніх шляхів					
01.03.02.17	Для розміщення інженерних споруд меліоративних систем					
01.03.02.18	Для розміщення польових доріг та інших лісонасаджень					
01.03.02.19	Для розміщення польових доріг та протонів					
01.03.02.20	Для обладнання місць збору, утилізації та знищення біологічних відходів					
01.04	Землі запасу					

формуванні класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок використані комплексний та системний методичні підходи з дотриманням норм чинного вітчизняного земельного законодавства і відповідних підзаконних актів; принципів відкритості та технологічності, і врахуванням рекомендацій міжнародних організацій.

Запропонована 4-рівнева схема класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок може бути використана при структуруванні земель інших 8-ми категорій відповідно до їхнього вичерпного переліку, визначеного Земельним кодексом України, в якому потрібно юридично закріпити терміни «клас, вид цільового призначення земельних ділянок», що складають основу цієї класифікаційної системи.

Список літератури

1. Дорош Й.М.БарвінськийА.В., ДорошО.С., СалютаВ.А.Удосконалення науково-методичних підходів до класифікації земель сільськогосподарського призначення / Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2021. – № 1. – с. 52-63. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2021.01.05>
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року за №2768-III. –URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#top>
3. Канаш О.П. Принципи класифікації земель як основа раціонального використання земельних ресурсів /Вісник аграрної науки. – 2002. – №3. – с.63-66.
4. ДобрякД.С., КанашО.П., БабміндраД.І., РозумнийІ.А.Класифікація сільськогосподарських земель як наукова передумова їх екологобезпечного використання – Київ: Урожай, 2007. – 464 с.
5. Помелов А.С. Структурирование земельных ресурсов и регулирование землепользования в Беларуси – Минск: РУП «БелНИЦзем», 2013. – 528 с.
6. Третяк А.М., Дорош Й.М. Класифікація земель за їх категоріями, типами землекористування, цільовим призначенням та дозволене використання земель / Землевопорядний вісник. – 2009. – № 5. – с.20-31.

References

1. Dorosh Y., Barvynskiy A., Dorosh O., Saliuta V. (2021) Improvement of scientific and methodological approaches to the classification of agricultural lands / Land management, Cadastre and Land Monitoring, 1, 52-63. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2021.01.05>
2. Land Code of Ukraine. Vidomosti Verkhovnoii Rady Ukrainy. 2001. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#top>
3. Kanash O.P. (2002). Pryntsyipy klasyfikatsii zemel yak osnova ratsionalnoho vykorystannia zemelnykh resursiv [Principles of land classification as a basis for rational use of land resources]. Bulletin of Agricultural Science, 3, 63-66.
4. Dobriak D.S., Kanash O.P., Babmindra D.I., Rozumnyi I.A. (2007). Klasyfikatsiia silskohospodarskykh zemel yak naukova peredumova yikh ekolohobezpechnoho vykorystannia [Classification of agricultural lands as a scientific prerequisite for their environmentally friendly use]. Kyiv, Urozhai, 464.
5. Pomyelov A.S. (2013). Strukturirovanie zemelnykh resursov i rehylirovanie zemlepolzovaniia v Belarusi [Land structuring and land use regulation in Belarus]. Minsk, RUP "BelNITSzem", 528.
6. Tret'iak A., Dorosh Y. (2009). Klasyfikatsiia zemel za iikh katehoriiami, typamy zemlekorystuvannia, tsilovym pryznachenniam ta dozvolene vykorystannia zemel [Classification of lands by their categories, types of land use, purpose and permitted land use]. Zemlevporiadnyi visnyk, 5, 20-31.

Y. Dorosh, Barvynskiy A., Ibatullin Sh., Dorosh A., Dorosh O.

ANALYSIS OF THE CURRENT CLASSIFIER OF TYPES OF PURPOSE OF AGRICULTURAL LANDS AND PROPOSALS FOR ITS IMPROVEMENT

<https://doi.org/10.31548/zemleustriy2021.02.01>

Abstract. The analysis of the current Classification of types of intended purposes of land use is carried out. It is established that the existing 2-level Classification does not meet the modern requirements for monitoring land relations and the norms of current land legislation. The structure and content of the 4-level Classifier of types of intended purposes of land use are proposed, which allows to determine in detail the type of permitted land use.

It is established that the current classifier does not distinguish between the form of management and the type of land use. This issue is especially evident in the example of agricultural land, in which case the types of intended purposes indicate the legal form of landowner or user, rather than regulating the direct use of land. The proposed 4-level classifier is able to distinguish between the form of management and the type of land use.

In forming this Classifier, the principles of complexity, systematicity, exhaustiveness, hierarchy and legality are taken into account; requirements of automated technologies for maintaining the State Land Cadastre and remote methods of land monitoring are considered, comprehensive and systematic methodological approaches in compliance with current domestic land legislation and relevant bylaws are applied; principles of openness and manufacturability, as well as recommendations of international organizations are taken into account.

Keywords: agricultural lands, classifier, classes, types of purpose of land plots.

**Дорош И.М., Барвинский А.В.,
Ибатуллин Ш.И., Дорош А.И.,
Дорош О.С.**

ANALYSIS OF THE CURRENT CLASSIFIER OF TYPES OF INTENDED PURPOSES OF

AGRICULTURAL LAND USE AND PROPOSALS FOR ITS IMPROVEMENT

<https://doi.org/10.31548/zemleustriy2021.02.01>

Аннотация. Проведен анализ действующей Классификации видов целевого назначения земель. Установлено, что существующая 2-уровневая Классификация не соответствует современным требованиям осуществления мониторинга земельных отношений и нормам действующего земельного законодательства. Предложена структура и содержание 4-уровневого Классификатора видов целевого назначения земельных участков, который позволяет более детально определить способ разрешенного использования земель.

Установлено, что действующий классификатор не разграничивает форму хозяйствования и вид использования земельных участков. Данная проблематика особенно проявляется на примере сельскохозяйственных земель, в случае которых целевые назначения именно указывают на форму хозяйствования землевладельца или землепользователя, а не регулируют непосредственное использование земельного участка. Предложенный 4-уровневый классификатор способен разграничить форму хозяйствования и вид использования земельных участков.

При формировании этого Классификатора учтены принципы комплексности, системности, исчерпаемости, иерархичности и законности; требования автоматизированных технологий ведения Государственного земельного кадастра и дистанционных методов мониторинга земель, применены комплексный и системный методические подходы с соблюдением норм действующего отечественного земельного законодательства и соответствующих подзаконных актов; принципы открытости и технологичности, а также учтены рекомендации международных организаций.

Ключевые слова: сельскохозяйственные земли, классификатор, классы, виды целевого назначения земельных участков.