



ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Підручник рекомендований Міністерством науки і освіти України як навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів за напрямом підготовки «Геодезія, картографія та землеустрій»

У підручнику Третяк А.М. Землеустрій: Підручник. / А.М. Третяк —, 2014.— 650 с. викладено теорію землеустрою в умовах нових земельних відносин; висвітлено походження поняття землеустрою, еволюцію сутності землеустрою, землеустрій як основоположний механізм управління земельними ресурсами на сучасному етапі розвитку економіки. Розкрито земельний устрій України, поняття землеволодіння та землекористування,

форми землекористування та організації території, елементи землевпорядної організації території. Висвітлено функції землі, її поняття як об'єкт права, сільськогосподарських, містобудівних та інших відносин, властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої, економічні, соціальні, екологічні, сільськогосподарські, містобудівні, та інші умови, види господарського використання земель і правового стану земельних ресурсів, категорії та цільове призначення земель, типи землекористування та дозволене використання земель, характеристику земельного фонду України за формами власності та категоріях земель. Розкрито взаємозв'язок землеустрою і державного регулювання земельних відносин, земельного кадастру, реєстрації прав на нерухоме майно і угод з ним, грошової оцінки земель та земельних ділянок, планування і забудови територій, меліорації земель, формування екомережі України, іпотечного кредитування під заставу орендованих земель сільськогосподарського призначення, духовного та соціокультурного простору сільських територій України.

Розкрито землеустрій як самостійну галузь наукового знання, теорії землеустрою, сучасне розуміння та сутність землеустрою, види і форми землеустрою, прогнозування раціонального використання та охорони земель, територіальне планування землекористування, територіальний і внутрішньогосподарський землеустрій та зокремлене землевпорядкування, поняття і складові частини системи землеустрою, Інституціональне забезпечення землеустрою, організація та державне регулювання (адміністрування) у сфері землеустрою, землевпорядний процес, землевпорядна документація, оцінка ефективності землеустрою.

Обґрунтовано зміст управління діяльністю у сфері землеустрою, прогнозування, планування та організацію землекористування на державному, регіональному та місцевому рівнях, земельно-процесуальні правовідносини у сфері землеустрою, склад та зміст землеустрою як сукупність соціально-економічних і екологічних заходів та організаційно-правових дій з планування та організації використання і охорони земель на різних ієрархічних рівнях.